



### מפרט הבניין

- לובי כניסה מעוצב
- מערכת אינטרקום עם צג צבעוני
- חדר אופניים ועגלות
- שתי מעליות
- חניה תת קרקעית

### מפרט הדירה

- דלת בטחון בכניסה לדירה
- מרפסת שמש הכוללת מעקה
- דלתות פנימיות פנדור או שווה ערך
- זכוכית רבודה
- תריס גלילה חשמלי בסלון ובכל חדרי השינה (למעט בממ"ד ובחדרים רטובים)
- הכנה לרשתות
- חשמל תלת-פאזי
- מפסק מחליף בכל חדרי השינה
- נקודות טלפון, טלוויזיה ומחשב בכל חדר

### מטבח

- מיזוג אוויר דירתי הכנה בלבד
- גרניט פורצלן 80/80 במבחר גוונים
- בכל הדירה (למעט חדרים רטובים ומרפסת)
- במרפסת שמש ריצוף נגד החלקה דמוי דק
- בחדרים רטובים ריצוף נגד החלקה בהתאם להחלטת החברה
- בחדרי הרחצה חיפוי הקירות בקרמיקה ו/ או גרניט פורצלן במבחר גוונים
- ארונות מטבח עליון ותחתון
- לפי תוכנית תואמת לכל דירה
- הכוללים מנגנוני טריקה שקטה
- שיש קיסר במטבח
- חיפוי קרמיקה במבחר גוונים
- הכנה למדיח כלים
- כיור אקרילי בהתקנה שטוחה
- ברז פרח מטבח עם פיה נשלפת

### חדרי רחצה

- ראשי מקלחת וברזים חסכוניים במים (ברזי פרח ומיקסר)
- אסלה תלויה + מיכל הדחה סמוי
- ארון אמבטיה משולב כיור אינטגרלי
- בחדרי הרחצה
- אמבטיה אקרילית